



Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (925) 245-34-57 электронная почта info@orgq-stroy.com
сайт org-stroy.com

Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)

***Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
№ 85/22-ППРС от «09» сентября 2022 года***

Вид объекта капитального строительства – Жилой дом

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0080207:463

*Место расположения земельного участка: обл. Московская, р-н Раменский,
Быковская п/а, с/п «Пенсионер», участок № 7, поле 19*

Вид разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства.

Руководитель



Трофимов Р.Ю.

2022 год

Содержание

№ п/п	Наименование	Номер листа
	<i>Содержание</i>	<i>Лист 2</i>
<i>1</i>	<i>Основания подготовки заключения</i>	<i>Лист 3-4</i>
<i>2</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Лист 4-7</i>
<i>3</i>	<i>Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки</i>	<i>Лист 7</i>
<i>4</i>	<i>Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции</i>	<i>Лист 7-8</i>
<i>5</i>	<i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i>	<i>Лист 8</i>
<i>6</i>	<i>Подтверждение соблюдения требований технических регламентов</i>	<i>Лист 8-25</i>
<i>7</i>	<i>Заключение</i>	<i>Лист 25</i>
Приложения		
<i>1</i>	<i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i>	
<i>2</i>	<i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1. Основания для подготовки заключения.

- Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №27РВ-387 от 12.08.2022 года;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Раменского городского округа Московской области от 22 февраля 2022 года №2202 (далее – ПЗЗ);

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0080207:463, площадью 429 м² (далее – Земельный участок), расположен в территориальной зоне «Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и жилыми домами».

Вид разрешенного использования (далее – ВРИ) Земельного участка – Ведение садоводства;

Для ВРИ Земельного участка – ведение садоводства, для территориальной зоны «Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 3 надземных этажа;

Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ в части, касающейся Земельного участка, представлен на рисунке 1.

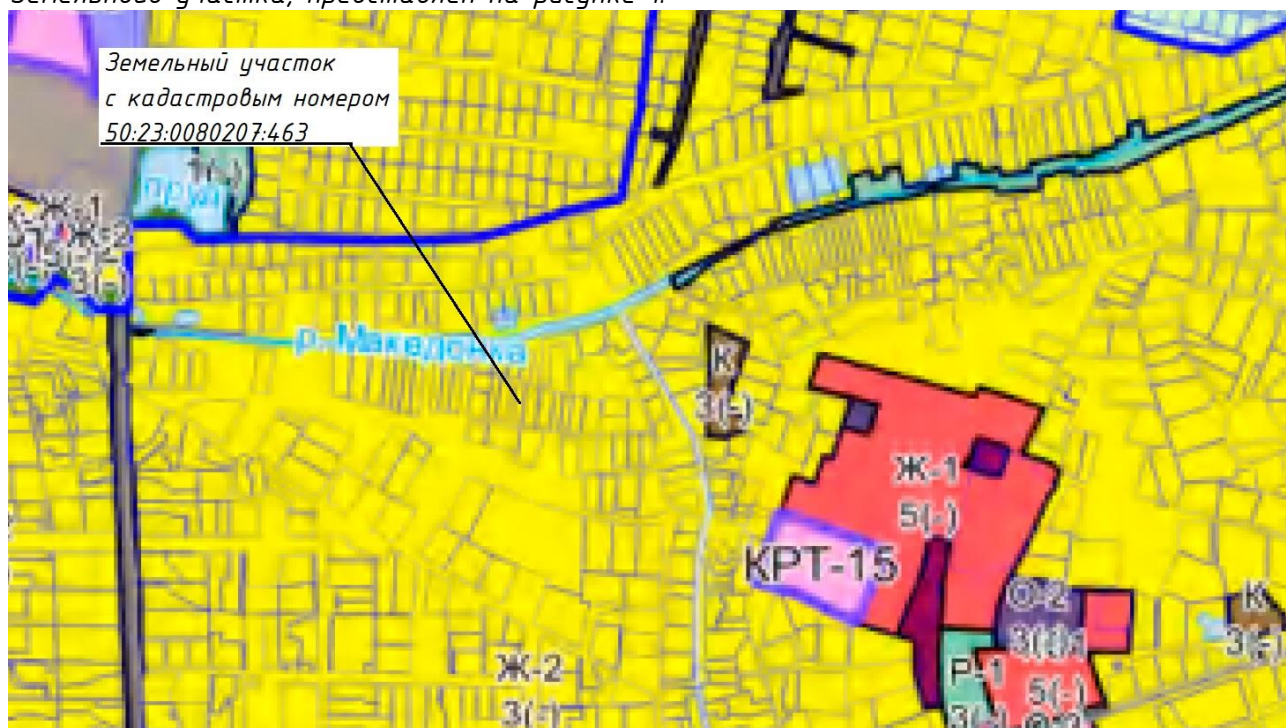


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

Целью подготовки настоящего заключения является получение результата оказания государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- минимального отступа от границ Земельного участка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

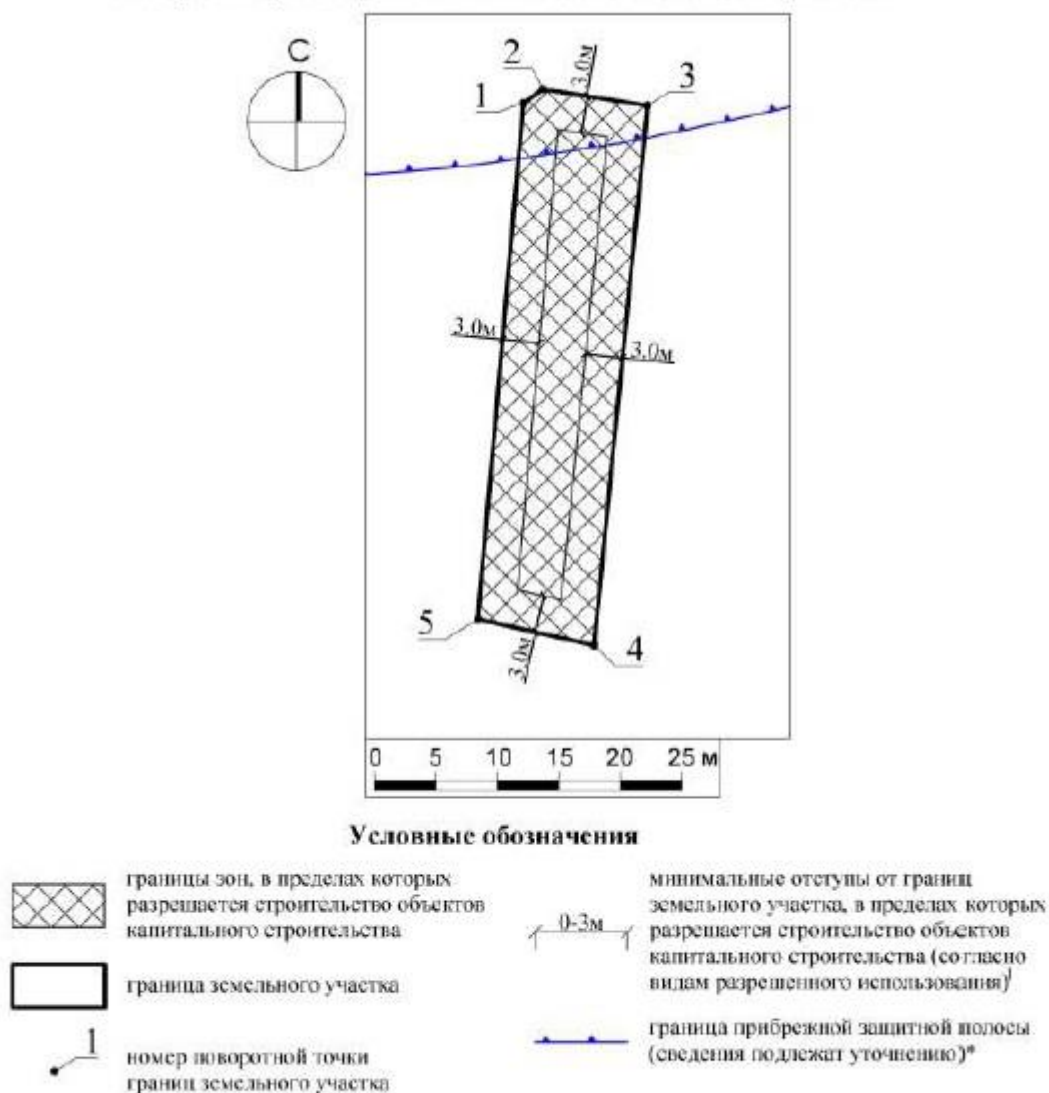
Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС

Лист

3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
Земельно-строительного
дела № 50:23:0080207:463
Владельца: Космоснимки России (ООО)
Дата создания: 25.11.2017 17:00:00

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

2. Существующее положение

2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0080207:463 расположен по адресу: обл. Московская, р-н Раменский, Быковская п/а, с/т "Пенсионер", участок № 7, поле 19;

Земельный участок граничит:

- с севера, юга и запада: с землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (территории общего пользования);
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:23:0080207:568, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	
и дата	
подл.	

Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4, 5, 6.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Кол.у	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изг.	Кол.у.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС

Лист

6

Земельный участок расположен на землях категории «Земли сельскохозяйственного назначения» с внесенным в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) видом разрешенного использования земельного участка – Ведение садоводства. Площадь Земельного участка – 429 м².

По данным Единого государственного реестра недвижимости на Земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки.

3. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Конфигурация Земельного участка неблагоприятна для застройки из-за геометрической формы Земельного участка, характеризующейся значительно большим линейным размером одной условной оси земельного участка относительно малого линейного размера Земельного участка в перпендикулярной к ней другой оси.

4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На Земельном участке планируется строительство объекта капитального строительства – Жилой дом (далее – Объект) с этажностью 2 (два) надземных этажа (высота первого этажа – 3,2 метра, высота второго этажа – 3,2 метра, с площадью застройки 69 м² и общей площадью – 111 м². Место размещения проектируемого Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500».

Проектируемый Объект расположен в центральной части Земельного участка. Расстояния от проектируемого Объекта до ближайших границ Земельного участка составляют:

- от северной границы Земельного участка – 25,6 метров;
- от южной границы Земельного участка – 8,6 метра;
- от западной границы Земельного участка – 0,8 метра;
- от восточной границы Земельного участка – 0,9 метра.

Характеристики строительных конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

Фундамент – плитный, со свайным ростверком;

Наружные стены – брус (дерево);

Крыша – многоскатная. Покрытие кровли – металлочерепица.

Проектируемый жилой дом имеет следующие пожарно-технические характеристики:

- степень огнестойкости – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Здание с кадастровым номером 50:23:0080207:551, расположенное на смежном земельном участке с кадастровым номером 50:23:0080207:568, имеет следующие пожарно-технические характеристики:

- степень огнестойкости – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Расстояние между проектируемым Объектом и вышеуказанным зданием составляет 10,5 метра.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Изм.	Кол.у.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	85/22-ППРС	Лист 7

На основании вышеизложенного следует, что размещение проектируемого Объекта на Земельном участке соответствует требованиям Таблицы 1, пункта 4.3. СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Планировочное решение размещения Объекта на Земельном участке не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части необходимости, размещения в минимальном отступе от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, вызванной неблагоприятными характеристиками Земельного участка.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- от западной границы Земельного участка – 0,8 метра;
- от восточной границы Земельного участка – 0,9 метра.

5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта является приложением №1 к настоящему Заключению.

6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Настоящим удостоверяю, что при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства до параметров, определенных настоящим заключением и соблюдением условий, определенных настоящим заключением, для объекта капитального строительства – Жилой дом, соблюдаются требования технических регламентов, в том числе:

- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» N 384-ФЗ от 30.12.2009 года;
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ от 22.07.2008 года.

Предлагаемые изменения не повлекут нарушений требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, о чем так же свидетельствует, подготовленная Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта (приложение №1 к Заключению).

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			Изг.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата		85/22-ППРС

объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого вида разрешенного использования)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования механической безопасности. Требования пожарной безопасности. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 – 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 – 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 – 15.2.2), приложения А – В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 31937-2011 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 5 (пункты 5.2.4 – 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый – семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 – 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 – 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 – 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 18105-2010 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 – 5.1.8, 5.1.10 –	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 52044-2003 при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Колу.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС

Лист

5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 – 5.2.5, 5.3.1 – 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 – 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 – 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 – 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 – 6.2.22, 6.2.24 – 6.2.32, 6.3.1 – 6.3.9, 6.4.1 – 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 – 9.10), приложение А.	осуществлении архитектурно-строительного проектирования
---	---

6.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/ согласования уполномоченных органов (организаций) или иное.
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не применяется
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и подтверждением расчетом пожарных рисков
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не применяется
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Не применяется
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не применяется
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не применяется
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Не применяется
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков

Инв. №	Взаим. инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС

Лист

10

и сооружений	
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается, при выполнении требований свода правил и при необходимости с подтверждением расчетом пожарных рисков
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92– ст.93.1)	Не применяется
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97–ст.100)	Не применяется

6.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата

85/22-ППРС

Лист

11

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно- строительного проектирования

7. Заключение

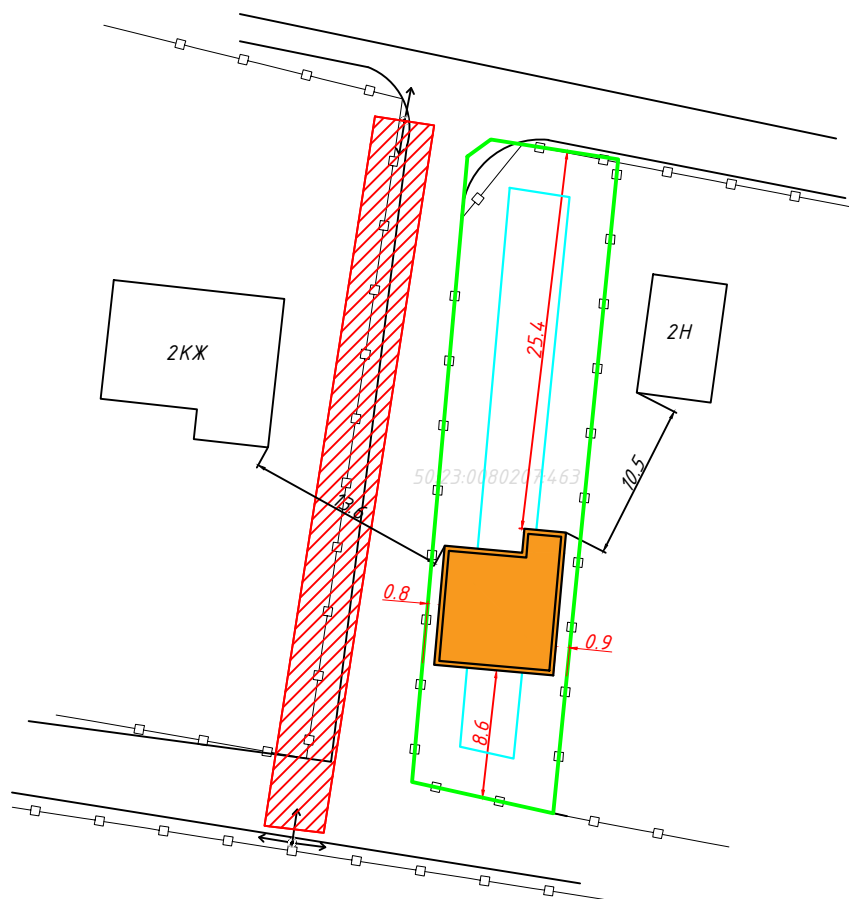
Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: уменьшение минимального отступа от западной границы Земельного участка до 0,8 метров, от восточной границы Земельного участка до 0,9 метра от земельного участка с кадастровым номером 50:23:0080207:463, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Раменский, Быковская п/а, с/т "Пенсионер", участок № 7, поле 19.

Руководитель
ООО "ОргСтрой"



Продринов Р.Ю

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Изг.	Кол.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	85/22-ППРС	Лист	
											12



Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:23:0080207:463
- Планируемый к строительству объект - Жилой дом
- Охранная зона электрической линии СИП 0,4 кВ (отсутствует в ЕГРН)
- Граница зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 8.8 Размеры до существующих зданий, строений и сооружений
- 8.8 Размеры до границ земельного участка

Инв. № подл.

Подпись и дата

						85/22-ППРС-ПЗУ			
						обл. Московская, р-н Раменский, Быковская п/а, с/п "Пенсионер", участок № 7, поле 19 кадастровый номер земельного участка 50:23:0080207:463			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Земельный участок	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Теребихин			09.22				
Проверил		Белевитин			09.22			1	1
						Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	 ОРГСТРОЙ Организация строительства 8 495 066 13 53		
Н. контр.		Трофимов			09.22				
ГИП		Теребихин			09.22				



ДОКУМЕНТА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» сентября 2022 г. № 1639/02 АК

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства», ООО «ОргСтрой»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5042139290
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1155042004435
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	141014, Московская область, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 639
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17 апреля 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17 апреля 2017 г. № 1639-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17 апреля 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).		
а) первый	√	стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
отсутствуют		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-	

